

# OCAK 2025 1. BİRLEŞİM

OCAK 2025 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

BİRİNCİ BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ : 08.01.2025 – 14.00

MECLİS BAŞKANI : Fuat KOÇAL

KÂTİP ÜYELER : Adem ÇOLAKOĞLU, Miraç SAĞLAM

Vakfıkebir Belediyesi Ocak 2025 meclis toplantısı birinci birleşimi 08.01.2025 Çarşamba günü saat 14.00'te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Fuat Koçal başkanlığında toplandı.

## GÜNDEMİN 1. MADDESİ

| MECLİS ÜYESİNİN<br>ADI SOYADI | İŞTİRAK | MECLİS ÜYESİNİN<br>ADI SOYADI | İŞTİRAK |
|-------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| Fuat KOÇAL                    | +       | Havva KAHVECİ                 | +       |
| Adem ÇOLAKOĞLU                | +       | Metin Ali KARADENİZ           | +       |
| Ahmet KÜRKAN                  | +       | Miraç SAĞLAM                  | +       |
| Avni BİRİNCİ                  | +       | Nur ZAMAN                     | +       |
| Aydın ÇALIŞ                   | +       | Oğuzhan HALİLOĞLU             | +       |
| Enver İSKENDEROĞLU            | +       | Orhan BİRİNCİ                 | -       |
| Erol BAHADIR                  | +       | Şenol BÜLBÜL                  | +       |
| Gökhan TURUTOĞLU              | +       | Yusuf SAĞLAM                  | +       |

Açılış ve Yoklama: Başkan tarafından, isim okutmak suretiyle yoklama;

Başkan: Toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldı, birleşimi açıyorum dedi.

Meclis Başkanlığına hitaben Meclis Üyesi Orhan Birinci'nin izin dilekçesi okundu. İzinli sayılması oy birliği ile kabul edildi.

## GÜNDEMİN 2. MADDESİ

Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızın Okunması: Meclis Üyeleri ve toplantıda izleyici olarak bulunanlar Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızı okumaya davet edildi. Bir dakika saygı duruşu ardından İstiklal Marşımız okundu.

Önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata olmadığı görüldü.

Gündem dışı konumuz yok.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## GÜNDEMİN 3/a MADDESİ

Gündemin 3/a Maddesi: Plan ve Bütçe Komisyonunun "Pazar Yeri Taşıma" Raporunun Görüşülmesi. Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarihli birleşiminde Plan ve

Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 29.11.2024 tarihli ve 10838 sayılı "Pazar Yeri Taşıma" konulu yazıya ait Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu. Meclis Üyesi Aydın Çalış konuşma talebinde bulundu.

Meclis Üyesi Aydın ÇALIŞ: İlerleyen zamanda inşallah istimlak gerçekleşir. Halkımızın deniz kenarına pazara ilgi göstereceğini düşünmüyorum. Güvenlik sorunu olacaktır. Olması muhtemel trafik kazasında büyük vebal altında kalırız. Şuan aklıma geldi ilçe küçük bir revizyonla kullanılabilir. Takdir sizin.

Başkan: Komisyon çalışma yaparken Pazar yeri esnafı, esnaf odalarıyla birçok görüşmeler yaptı. Sizin dediğiniz yer de dahil bir çok yer değerlendirildi. Komisyonun belirlediği yer uygun görüldü. Trafik başka tarafa yönlendirilerek polis ve zabıta ile güvenlik sağlanacak. Pazar yeri esnafı sürekli sorunları dile getiriyor. Bu soruna kesin çözüm getirmek lazım. Bunun için adımlarımızı attık. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü vasıtasıyla o bölgede, kentsel dönüşüm marifetiyle hem kapalı otopark hem de pazar yeri projemiz var. Sahildeki proje ihaleye kimse girmemişti. Büyükşehir Belediye Başkanıyla görüştüm. Belki daha küçük bir pazar düşünebiliriz. Her iki Pazar yerini de yapacağız. Görüştüğümüz bu alan geçici pazar yeri olacak.

Meclis Üyesi Nur ZAMAN: Ne zaman yapılacak.

Başkan: Bir zaman söylemek zor, en kısa sürede yapacağız.

Rapor; "Belediyemiz tarafından Çarşı Mahallesi 49 ada, 24, 25, 26, 73 parseller ve 288 ada 6 parsel üzerinde bulunan taşınmazlar üzerinde belediyemizce Pazar yeri olarak kullanılan toplam 15.137,73 metrekare alanın hissedarlar arasındaki uyuşmazlıklar nedeniyle Pazar yeri olarak kullanılmasından vazgeçilmesi gereği hasıl olmuştur.

Konu komisyonumuzca tetkik edilerek; Pazar yerinin bu alandan kaldırılması, bundan böyle kira ödenmemesi ve maddi açıdan gider tasarrufunda bulunulması amacıyla yeni Pazar yeri yapılıncaya kadar sahil festival alanının tamamının pazaryeri olarak kullanılması uygun ve yerinde olduğu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür." şeklindedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında konuşma talebi olmadı. Rapor oya sunularak komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. (Karar No: 01)

#### GÜNDEMİN 4. MADDESİ

5 Yıllık İmar Programına Göre 18. Madde Uygulaması Alanında İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Madde Uygulaması Talebi Konusunun Görüşülmesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 04.12.2024 tarihli ve 10898 sayılı "5 Yıllık İmar Programına Göre 18. Madde Uygulaması Alanında İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Madde Uygulaması Talebi" konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

#### GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Denetim Komisyonu Oluşturulması Konusunun Görüşülmesi: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarihli ve 11181 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

Yapılan görüşmede:

5393 sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesi birinci fıkrası "*İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.*" Gereği, meclisteki partilerin temsil oranına göre; AK Parti 3, CHP 1 ve MHP 1 kişi ile temsil edilmek üzere Denetim Komisyonunun 5 (beş) kişiden oluşturulmasına karar verilmiştir.

Mezkur yasa gereği, AK Parti grubu tarafından Belediye Meclisine sunulan önergede; Meclis Üyeleri Yusuf Sağlam, Oğuzhan Haliloğlu ve Adem Çolakoğlu aday gösterildiler. MHP'yi temsilen Şenol Bülbül ve CHP'yi temsilen Nur Zaman aday oldu.

Denetim Komisyonu seçimi için yapılan "gizli" oylamada 15 oy kullanıldığı, oyların tamamının geçerli olduğu görüldü. Yapılan sayım sonucunda;

Meclis Üyesi Yusuf Sağlam (15) oy,

Meclis Üyesi Adem Çolakoğlu (15) oy,

Meclis Üyesi Oğuzhan Haliloğlu (13) oy,

Meclis Üyesi Şenol Bülbül (15) oy,

Meclis Üyesi Nur Zaman (15) oy,

Meclis Üyesi Enver İskenderoğlu (2) oy almışlardır.

Meclis üyeleri Yusuf Sağlam, Adem Çolakoğlu, Oğuzhan Haliloğlu, Şenol Bülbül ve Nur Zaman Denetim Komisyonu Üyeliğine Belediye meclisi tarafından nisbi çoğunlukla seçildiler. (Karar No: 02)

#### GÜNDEMİN 6. MADDESİ

2025 Yılı Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi: Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 24.12.2024 tarihli ve 11182 sayılı "2025 Yılı Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

5393 sayılı yasanın 20'nci maddesi 2'nci fıkrası "*Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.*" ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6'ncı maddesi 4'üncü fıkrası "*Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.*" gereği, Belediye Meclisimizin 2025 yılı tatilinin Ağustos olarak belirlenmesine meclisimizce oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. (Karar No: 03)

#### GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Memur Kadro İhdas Konusunun Görüşülmesi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 27.12.2024 tarihli ve 11263 sayılı "Memur Kadro İhdas" konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı.

“22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 10'uncu maddesinde ‘14.07.1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu yönetmeliğe uygun olarak ihdas edilir.’ denilmektedir. Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığınca yayınlanan 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrasında ‘Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur.’ denilmektedir.

17.12.2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Değişiklik yapılmasını öngören Yönetmelik ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde yer alan Norm Kadro Standartları Cetveli ile Kadro Kütüklerinde değişiklikler yapılarak, Veteriner İşleri Müdürlüğü kurulmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Veteriner İşleri Müdürlüğü kurularak, Genel İdareler Hizmetler sınıfında 11180 Unvan kodlu 1'inci dereceli Veteriner İşleri Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilmesi meclisimizce oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. (Karar No: 04)

#### GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Zabıta Maktu Mesai Konusunun Görüşülmesi,: Zabıta Müdürlüğü ibareli 02.01.2025 tarihli ve 11313 sayılı Maktu Mesai konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talebi olmadı.

31 Aralık 2024 tarihli ve 32769 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7535 sayılı 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K) cetveli (III). Bölüm B-1 de belirtilen, “Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içindekiler için 3.129 Türk Lirasını geçemez.” Şeklinde düzenlenmiştir.

Mezkur cetvelde belirtilen zabıta aylık maktu fazla çalışma ücreti 3.129 TL üst sınırı olduğundan. 2025 yılı zabıta aylık maktu fazla çalışma ücreti 3.100 TL olarak uygulanması yönünde yapılan oylamada meclisimizce oy birliğiyle kabulüne ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi. (Karar No: 05)

#### GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Otel Kira Bedeli Konusunun Görüşülmesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 03.01.2024 tarihli 11349 sayılı “Otel Kira Bedeli Konusunun” konulu yazı okundu. Konu hakkında görüş talebi olmadı. Değerlendirilmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem konularımız bitti. Konuşma talepleri soruldu.

Meclis Üyesi Aydın ÇALIŞ: kırk yılı aşkın süredir o dönemin Belediye Başkanı Sabri Bahadır tarafından hizmete alınan halk otobüsleri belediyemize de belli bir ücret ödemekteydiler. Bir de yaklaşık 70 kadar araçlı minibüs durağımız var.

Uzlaşamadılar. Minibüslerle birleşmesi sonucu yaşanan sorunları halk Büyükşehir'e ve size mal ediyor. İki tarafın mağduriyeti giderilmesi, uzlaşması için süre uzatılacak mı? Bildiğim kadarıyla mahkeme devam ediyor. Mahkeme sonuna kadar süre verileceği ifade edildi. Sorun nasıl giderilecek.

Başkan: Bu durum uzun zamandır var olan ve hukuki boşlukları olan bir konu. Bu boşlukları da düşünmek zorundayız. Vakfıkebir Belediyesi olarak bu işin neresindeyiz. Hiçbir yerinde yokuz. Bu işi UKOME organı vasıtasıyla yürütülmekte. Biz Minibüs durağı ve otobüsleri bir araya getirdik. Vakfıkebir'in birlik beraberliğe ihtiyacı olduğunu ifade ettik. Kendileri de kabul etti. Sonradan ne oldu bilmiyorum. Aralarında sıkıntı çıktı, ne olduğunu bilmiyorum. Alınan karar UKOME kararıdır. Biz herhangi bir tarafında yokuz. Bizim görüşümüz dahi alınmamıştır. Farklı talepler, düşünceler oldu. Birleşmede bazı fedakarlıklar olur. Büyükşehir Başkan yardımcısıyla görüşmüş arkadaşlar, bende birkaç kez Büyükşehir Başkanıyla görüştüm, hak iddialarını dinleme, süre uzatımı noktasında gibi, mevzuatta varsa değerlendirilebilir, ona göre karar verelim, demişti. Hepsi bizim arkadaşlarımız korumacı olmak lazım. Süre uzatılma konusunu ilk kez sizden duydum, bilmiyorum. Mahkeme sürecini bekleyelim. Aslında mağdur yok. Her iki tarafın talepleri mantıklı, UKOME farklı karar alırsa ona da saygılıyız. Bizim müdahale hakkımız yok.

Meclis Üyesi Yusuf SAĞLAM: Çevrede farklı ithamlarda bulunuldu, Meclis üyesi bazı arkadaşlarımız da bazı ithamlarda bulunmuş. Şunu iyi anlayalım hepimiz sorumluluk sahibi insanlarız. Vakfıkebir Belediyesi bu konuyla alakalı en ufak bir yetkisi yok, Yetkimiz olsa TİSKİ'yi alalım. Her ay 3,5-4 milyon TL para alıyor bizden onu alırlar. TİSKİ gibi Ulaştırma da Büyükşehirin.

Meclis Üyesi Nur ZAMAN: Halkımız otobüslerin daha rahat ve güvenli olduğunu düşünüyor. O zaman neden minibüs de otobüs değil, gidilen mesafe Akçaabat gibi kısa mesafe değil. Otobüs bizler için daha rahat. Bizim temsilcimiz olarak çözüm sizden beklenmekte.

Şubat 2025 Meclis toplantısı 05.02.2025 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanmak üzere birleşime son verildi. 08.01.2025

Fuat KOÇAL Adem ÇOLAKOĞLU Miraç SAĞLAM

Belediye Başkanı Katip Katip

Meclis Başkanı Meclis Üyesi Meclis Üyesi